



LIBU

LIVE BUCERÍAS

**REDEFINE EL SIGNIFICADO DEL BUEN VIVIR**

ELEGANCIA, SEGURIDAD Y CALIDAD DE VIDA



LIBU

LIVE BUCERÍAS

**NATURALEZA Y DISEÑO**

— PERFECTA ARMONÍA

# CONCEPTO

CONOCE EL PROYECTO



LIBU

LIVE BUCERÍAS

LIBU, es un proyecto pensado en sus residentes, quien prioriza el hecho de brindar armonía en todos sus espacios para poder conectar con un entorno y disfrutar de los beneficios para ser parte de una comunidad diversa, pero con el mismo enfoque.

El proyecto se encuentra ubicado en Bucerías, una exclusiva y paradisiaca zona turística en el norte Bahía de Banderas. Dicha playa se distingue por mantenerse a una temperatura agradable a lo largo del año, lo que lo hace un destino ideal para cualquier temporada.

# ¿QUIENES SOMOS?

— PLUSVALÍA Y EXCLUSIVIDAD



**LIBU** es un proyecto de 14 departamentos en 4 niveles ubicado en la playa de Bucerías, Nayarit. Este desarrollo está bajo el esquema de pool de renta, en el cual te conviertes en dueño de un porcentaje del edificio adquiriendo un ticket de inversión.



LIBU

LIVE BUCERÍAS

# BUCERÍAS ES TUYO

EL EQUILIBRIO PERFECTO ENTRE CIUDAD Y PLAYA



LIBU

LIVE BUCERÍAS



Héroes de Nayaritas No. 14, Colonia Centro, Bucerías, Nayarit  
entre Calle Melchor Ocampo y Avenida Héroes de Nacozari.

# SITIOS DE INTERÉS

LO QUE NECESITAS A MINUTOS DE DISTANCIA



## Zona Dorada

3 minutos 11 minutos 3 minutos



## Playa

3 minutos 8 minutos 3 minutos

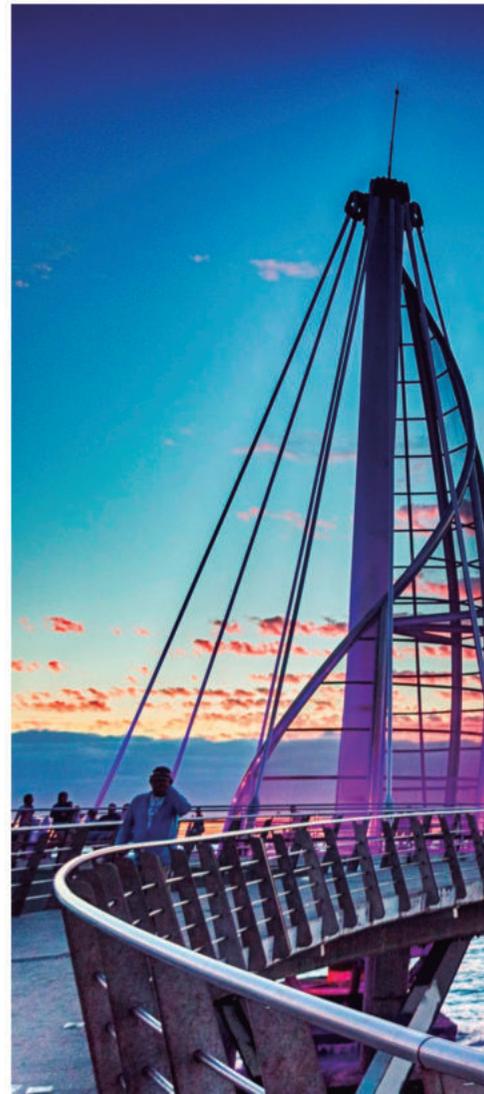


## Puerto Vallarta

30 minutos 3 h 54 1 h 5



## Restaurantes



LIBU

LIVE BUCERÍAS



LIBU

LIVE BUCERÍAS

# MODELOS Y DISTRIBUCIONES

DISEÑADOS PENSANDO EN TI Y TU FAMILIA

# PLANTA BAJA

4 DEPARTAMENTOS

2 departamentos con lock-off y terrazas privadas.



## DEPARTAMENTO 1

- 2 Recámaras con closet
- 2 Baños completos
- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Terraza
- Alberca

## DEPARTAMENTO 2

- 1 Recámaras con closet
- 1 Baño completo
- Cocina integral
- Sala
- Terraza

## DEPARTAMENTO 3

- 1 Recámara con closet
- 1 Baño completo
- Cocina integral con barra desayunadora
- Sala

## DEPARTAMENTO 4

- 2 Recámaras con closet
- 1 Baño completo
- Cocina integral con barra desayunadora
- Sala

# PISO 1

4 DEPARTAMENTOS CON LOCK-OFF



LIBU  
LIVE BUCERÍAS



## DEPARTAMENTO 1

- 2 Recámaras con closet
- 2 Baños completos
- Cocina
- Comedor
- Sala

## DEPARTAMENTO 2

- 1 Recámaras con closet
- 1 Baño completo
- Cocina integral
- Sala
- Terraza

## DEPARTAMENTO 3

- 2 Recámaras con closet
- 1 Baño completo
- Cocina integral
- Sala
- Comedor

## DEPARTAMENTO 4

- 2 Recámara con closet
- 1 Baño completo
- Cocina integral
- Sala

# PISO 2

4 DEPARTAMENTOS CON LOCK-OFF



LIBU  
LIVE BUCERÍAS



## DEPARTAMENTO 1

- 2 Recámaras con closet
- 2 Baños completos
- Cocina
- Comedor
- Sala

## DEPARTAMENTO 2

- 1 Recámaras con closet
- 1 Baño completo
- Cocina integral
- Sala
- Terraza

## DEPARTAMENTO 3

- 2 Recámaras con closet
- 1 Baño completo
- Cocina integral
- Sala
- Comedor

## DEPARTAMENTO 4

- 2 Recámara con closet
- 1 Baño completo
- Cocina integral
- Sala

# PLANTA ALTA

ROOF TOP

2 departamentos con  
terrazas privadas



## DEPARTAMENTO 1

- 1 Recámara con closet
- 1 Baño completo
- Cocina
- Terraza privada

## DEPARTAMENTO 2

- 1 Recámara con closet
- 1 Baño completo
- Cocina
- Terraza privada



LIBU

LIVE BUCERÍAS

# AMENIDADES

PARA TODOS LOS GUSTOS Y ESTILOS



**Sport Bar**



**Fire Pit**



**Alberca**



**Seguridad  
Privada**



**LIBU**  
**LIVE BUCERÍAS**



LIBU  
LIVE BUCERÍAS

**DISFRUTA TU DEPARTAMENTO O GANA DE TUS RENTAS**

RESPALDO LEGAL A TRAVÉS DE FIDEICOMISO



**POTENCIALIZA TU  
INVERSIÓN**



**LIBU**

**LIVE BUCERÍAS**

## **Beneficios**



Empieza a recibir tus rentas sin necesidad de comprar un departamento.



No tienes riesgo de tener tu departamento desocupado.



Administración profesional.



Las rentas de estancia corta hacen que tu rentabilidad sea del doble.



El valor de tu ticket tendrá un incremento del 20% anual.



**EXCELENTE RENTABILIDAD,  
DISFRUTA TU INVERSIÓN**



LIBU

LIVE BUCERÍAS

**Valor de la acción  
\$750,000 MXN**

**Rentas anuales  
aproximadas  
\$78,629.76 MXN**

**Rendimiento anual  
aproximado  
12.3%**

**\$4,000 MXN**

**Por acción, válidos en noches  
de hospedaje para socios anualmente**

**Descontando gastos administrativos  
y mantenimiento, con ocupación  
estimada de 73% promedio por noche  
de \$2,850 MXN**

# RESPALDO PROFESIONAL

NUESTRA EXPERIENCIA HACE LA DIFERENCIA



## MANIN STREET VALLE REAL

<b>Fecha</b>	2023 - 2024
<b>Tamaño</b>	73 m2
<b>Valor</b>	Preventa \$2,682,000 / Entrega \$3,383,000
<b>Plusvalía</b>	21% anual
<b>Renta</b>	\$18,000 mensual
<b>Rentabilidad</b>	8.1%



## MAIN STREET LA AMERICANA

<b>Fecha</b>	2023 - 2024
<b>Tamaño</b>	56 m2
<b>Valor</b>	Preventa \$1,590,000 Entrega \$2,400,000
<b>Plusvalía</b>	22% anual
<b>Renta</b>	\$14,500 mensual
<b>Rentabilidad</b>	10.94%



## TORRE LUUM

<b>Fecha</b>	2023 - entrega 2024
<b>Tamaño</b>	50 a 107 m2
<b>Valor</b>	Preventa \$2,233,000 Entrega \$3,809,000
<b>Plusvalía</b>	22% anual
<b>Renta</b>	
<b>Rentabilidad</b>	9.39%



LIBU

LIVE BUCERÍAS

# RESPALDO PROFESIONAL

NUESTRA EXPERIENCIA HACE LA DIFERENCIA



## ARENKA BUCERÍAS

<b>Fecha</b>	2021 al 2022
<b>Tamaño</b>	73 m2
<b>Valor</b>	Preventa \$2,682,000 / Entrega \$3,383,000
<b>Plusvalía</b>	21% anual
<b>Renta</b>	\$18,000 mensual
<b>Rentabilidad</b>	8.1%



## PLENITUD VALLE REAL

<b>Fecha</b>	2015 al 2018
<b>Tamaño</b>	56 m2
<b>Valor</b>	Preventa \$1,590,000 Entrega \$2,400,000
<b>Plusvalía</b>	22% anual
<b>Renta</b>	\$14,500 mensual
<b>Rentabilidad</b>	10.94%



## GARIBALDI PERSE

<b>Fecha</b>	2019 al 2021
<b>Tamaño</b>	65 m2
<b>Valor</b>	Preventa \$2,300,000 Entrega \$3,480,000
<b>Plusvalía</b>	22% anual
<b>Renta</b>	\$18,000 mensual
<b>Rentabilidad</b>	9.39%



LIBU

LIVE BUCERÍAS

# RESPALDO PROFESIONAL

NUESTRA EXPERIENCIA HACE LA DIFERENCIA



**MAKARE BUCERÍAS**

20 unidades



**ALARCÓN PERSE**

24 unidades



**PLENITUD CIUDAD GRANJA**

18 unidades



**LIBU**  
LIVE BUCERÍAS

# RESPALDO PROFESIONAL

NUESTRA EXPERIENCIA HACE LA DIFERENCIA



**PLENITUD VALLE REAL SELECT**

56 unidades



**PLENITUD QUINTA REAL**

39 unidades



LIBU

LIVE BUCERÍAS



Héroes de Nayaritas No. 14, Colonia  
Centro, Bucerías, Nayarit.



(33) 3900 3891



info@libucerias.com



[www.libucerias.com](http://www.libucerias.com)



LIBU  
LIVE BUCERÍAS