



MAIN STREET

La Americana



MAIN STREET
La Americana



MÁS ALLÁ DE
Un espacio

Imagen representativa puede sufrir modificaciones

UBICACIÓN


MAIN STREET
La Americana



Calle Lope de Vega No. 274, Colonia Arcos Vallarta, Guadalajara, Jalisco.

Sus vialidades colindantes son el norte con la calle Efraín González Luna, al sur con la Av. Agustín Yáñez y al oeste con la calle Francisco de Quevedo.

ZONIFICACIÓN GENERAL


MAIN STREET
La Americana

DISEÑO Y ELEGANCIA DE

Otro nivel

62 Departamentos

Nivel 2 al 9

-Departamentos

Nivel 1

- Vestíbulo principal de ingreso
- Locales comerciales
- Lobby
- Amenidades
- Townhouse
- Ciclopuerto

Nivel Medio Sótano

- Estacionamiento
- Bodegas
- Cuarto de máquinas y equipos
- Oficina de vigilancia

Imagen representativa puede sufrir modificaciones



MAIN STREET
La Americana

MAIN STREET
La Americana

MAIN STREET
La Americana

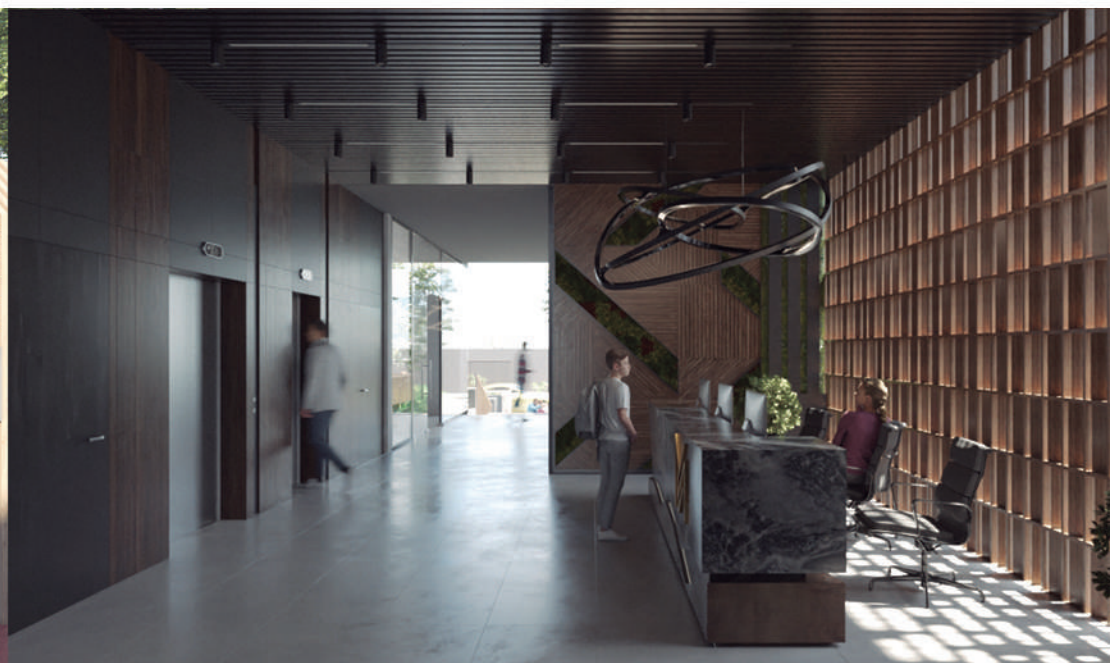
PLUSVALÍA & ESTILO DE VIDA

Inigualable

Imagen representativa puede sufrir modificaciones

AMENIDADES


MAIN STREET
La Americana



Imagenes representativas puede sufrir modificaciones

EXCEPCIONAL, INVERSIÓN &
Presencia



4 LOCALES
COMERCIALES



BUSSINES
CENTER



ALBERCA



CAFETERÍA



TERRAZA EN
PLANTA BAJA



GYM



LOBBY



BIKE PORT

AMENIDADES

MAIN STREET
La Americana



Imagenes representativas puede sufrir modificaciones

Business Center

Logramos que te sientas a gusto en un ambiente creativo e innovador, en el cual se facilitan las redes laborales.

Local comercial, se renta a terceros

Lavandería

Disfruta del servicio de lavandería a unos pasos de tu departamento y consigue que tu ropa este limpia y seca en unos momentos.

Local comercial, se rentan a terceros

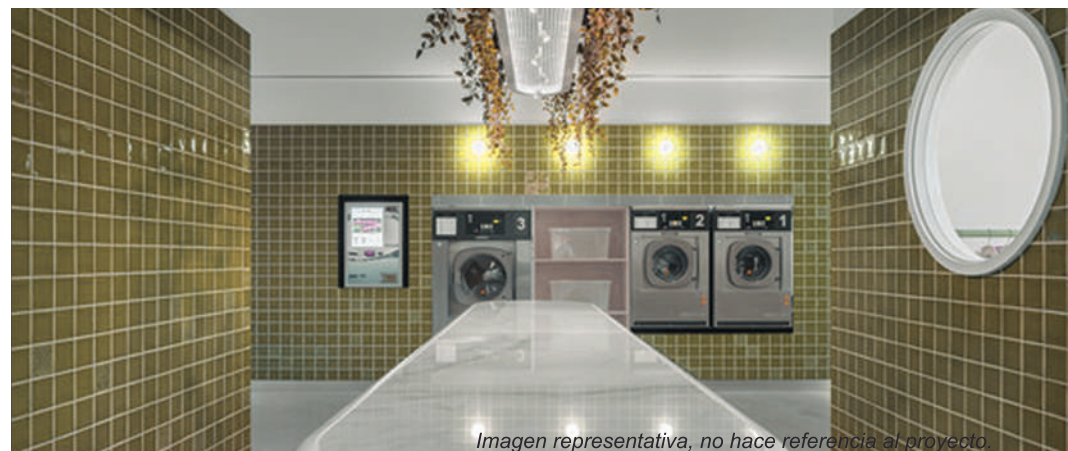


Imagen representativa, no hace referencia al proyecto.

AMENIDADES


MAIN STREET
La Americana

Gym

Tener un gimnasio a unos pasos de tu departamento hará que te sientas más seguro, motivado y mejorarás tu estilo de vida.

Local comercial, se renta a terceros



Imagenes representativas puede sufrir modificaciones



Imagenes representativas puede sufrir modificaciones

Cafeteria

El lugar perfecto para darte un respiro o disfrutar de los mejores momentos acompañados de un buen café.

Local comercial, se renta a terceros


MAIN STREET
La Americana

AMBIENTE & VIDA
Excepcional

Imagen representativa puede sufrir modificaciones

TOWNHOUSE

1.1, 1.2, 1.3

111 m² Total
91 m² Interior
20 m² Terrazas

Distribución planta baja

- Amplia terraza
- Sala
- Comedor
- Cocina Integral
- Baño de visitas
- Área de Lavado

Distribución planta alta

- 2 Recámaras
- 2 Baños completos



Imagen representativa puede sufrir modificaciones

Departamento .1

47 m² Interior

7 UNIDADES

Niveles 3 al 9

Distribución

- Cocina integral con barra desayunadora
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con walking closet
- Balcón



1 UNIDAD
2.1T Nivel 2

Área total: 54 m²
47 m² Interior
7 m² Balcón



Departamento .2

51 m² Total
46 m² Interior
5 m² Balcón

8 UNIDADES
Niveles 2 al 9

Distribución

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con walking closet
- Área para escritorio
- Balcón



Departamento .3

65 m² Total
60 m² Interior
5 m² Balcón

8 UNIDADES
Niveles 2 al 9

Distribución

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- 2 Recámaras con closet
- Área para escritorio
- Balcón



Departamento .4

42 m² Interior

8 UNIDADES
Niveles 2 al 9

Distribución

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con closet
- Área para escritorio
- Balcón



Departamento .5

Lock off

85 m² Total
78 m² Interior
7 m² Balcón

2 UNIDADES
Niveles 3 y 4

Distribución Lock off 1

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Recámara con closet y escritorio
- Balcón
- Área de Lavado común

Distribución Lock off 2

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Recámara con closet
- Área de Lavado común



1 UNIDAD
2.5T Nivel 2

104 m² Total
78 m² Interior
26 m² Terraza



Departamento .6

47 m² Total
42 m² Interior
5 m² Balcón

2 UNIDADES
Niveles 3 y 4

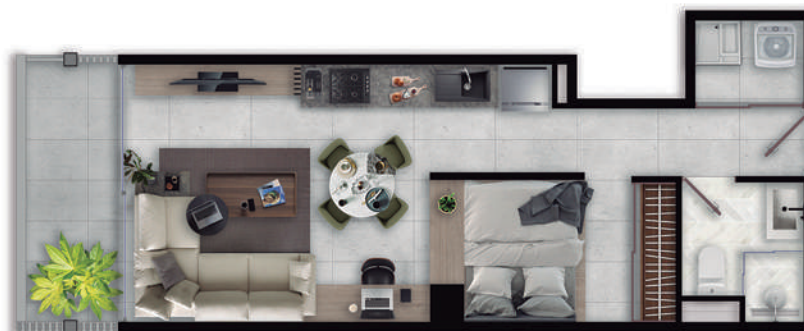
Distribución

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con closet
- Área para escritorio
- Balcón



1 UNIDAD
2.6T Nivel 2

49 m² Total
42 m² Interior
7 m² Terraza



Departamento .7



47 m² Total
42 m² Interior
5 m² Balcón

2 UNIDADES
Niveles 3 y 4

Distribución

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con closet
- Área para escritorio
- Balcón



1 UNIDAD
2.7T Nivel 2

49 m² Total
42 m² Interior
7 m² Terraza



Departamento .8

66 m² Total
58 m² Interior
8 m² Balcón

2 UNIDADES
Niveles 3 y 4

Distribución

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con closet
- Área para escritorio
- Balcón



1 UNIDAD
2.8T Nivel 2

71 m² Total
58 m² Interior
13 m² Terraza





Departamento .9

53 m² Total
49 m² Interior
4 m² Balcón

4 UNIDADES
Niveles 6 al 9

Distribución

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con walking closet
- Área para escritorio
- Balcón



1 UNIDAD
5.9T Nivel 5

89 m² Total
49 m² Interior
40 m² Terraza



Departamento .10

47 m² Total
43 m² Interior
4 m² Balcón

4 UNIDADES
Niveles 6 al 9

Distribución

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con walking closet
- Balcón



1 UNIDAD
5.10T Nivel 5

78 m² Total
43 m² Interior
35 m² Terraza



Imagen representativa puede sufrir modificaciones

Departamento .11

50 m² Interior

4 UNIDADES

Niveles 6 al 9

Distribución

- Cocina integral
- Comedor
- Sala
- Baño Completo
- Área de Lavado
- Recámara con walking closet
- Balcón



1 UNIDAD
5.11T Nivel 5

88 m² Total
48 m² Interior
40 m² Terraza



PISOS

MAIN STREET
La Americana



Calle Lope de Vega

Piso 1

- Local 1 - Lavandería
- Local 2 - Cafetería
- Local 3 - Gimnasio
- Local 4 - Coworking
- Townhouse 1.1
- Townhouse 1.2
- Townhouse 1.3

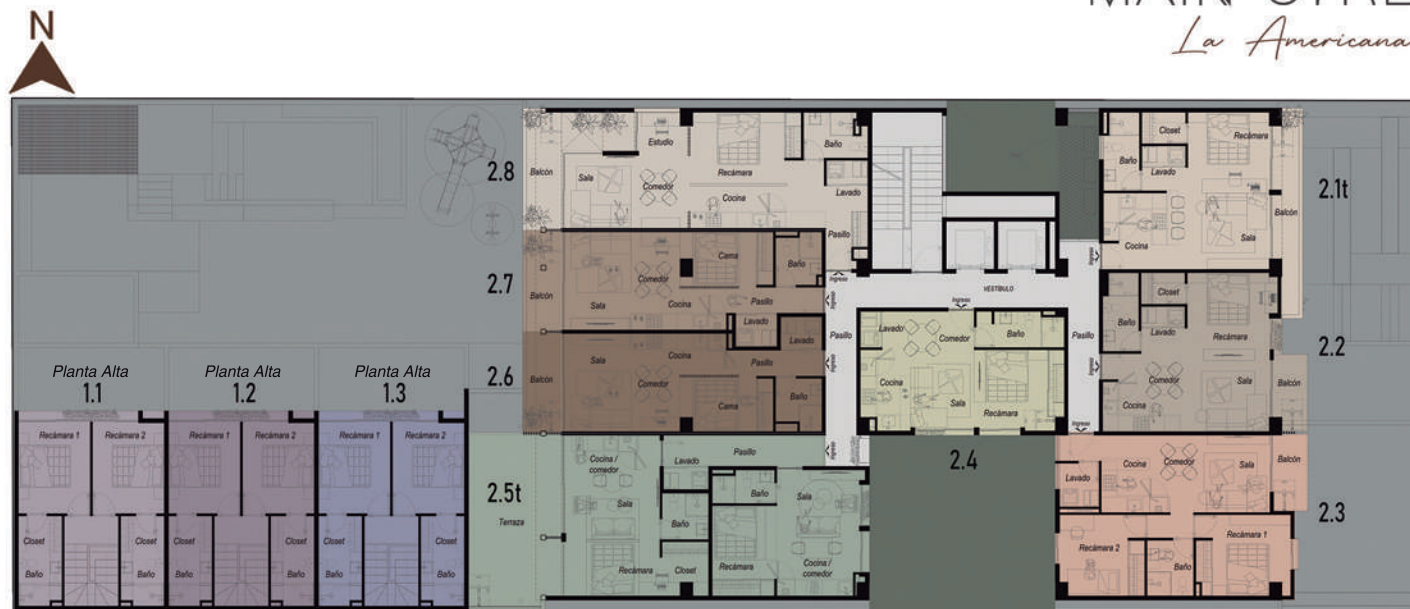


Imagen representativa puede sufrir modificaciones

PISOS

Piso 2

- Departamento 2.1 t
- Departamento 2.2
- Departamento 2.3
- Departamento 2.4
- Departamento 2.5 t
- Departamento 2.6
- Departamento 2.7
- Departamento 2.8



MAIN STREET
La Americana

Piso 3

- Departamento 3.1
- Departamento 3.2
- Departamento 3.3
- Departamento 3.4
- Departamento 3.5
- Departamento 3.6
- Departamento 3.7
- Departamento 3.8



Imagen representativa puede sufrir modificaciones

PISOS

MAIN STREET
La Americana



Piso 4

- Departamento 4.1
- Departamento 4.2
- Departamento 4.3
- Departamento 4.4
- Departamento 4.5
- Departamento 4.6
- Departamento 4.7
- Departamento 4.8



Piso 5

- Departamento 5.1
- Departamento 5.2
- Departamento 5.3
- Departamento 5.4
- Departamento 5.9 t
- Departamento 5.10 t
- Departamento 5.11 t

PISOS

Piso 6

- Departamento 6.1
- Departamento 6.2
- Departamento 6.3
- Departamento 6.4
- Departamento 6.9
- Departamento 6.10
- Departamento 6.11



Piso 7

- Departamento 7.1
- Departamento 7.2
- Departamento 7.3
- Departamento 7.4
- Departamento 7.9
- Departamento 7.10
- Departamento 7.11



PISOS

MAIN STREET
La Americana

Piso 8

- Departamento 8.1
- Departamento 8.2
- Departamento 8.3
- Departamento 8.4
- Departamento 8.9
- Departamento 8.10
- Departamento 8.11



Piso 9

- Departamento 9.1
- Departamento 9.2
- Departamento 9.3
- Departamento 9.4
- Departamento 9.9
- Departamento 9.10
- Departamento 9.11



INVIERTE CON NOSOTROS


MAIN STREET
La Americana



EL MEJOR LUGAR PARA

Invertir

PLUSVALIA HISTÓRICA DE LA ZONA 22% ANUAL*

ADR PROMEDIO/M² 12% ANUAL**

RENTABILIDAD COMPUESTA 34% ANUAL**

CAPE RATE
9.96%

*Análisis grupo reforma.

**Average Daily Rate (-) CAPEX (-) impuestos (-) administración.

***Plusvalía + arrendamiento estancias cortas.

Tu futuro

LO ENCUENTRAS AQUÍ

Imagen representativa puede sufrir modificaciones

PLAN DE PAGOS FRIENDS & FAMILY



ENGANCHE

35%

30 MENSUALIDADES

50%

CONTRA ENTREGA

15%



NUESTROS DESARROLLOS EN PROCESO


MAIN STREET
La Americana



Main Street Valle Real

2024 - entrega 2026
55 a 266 m²



Main Street La Americana

2024 - entrega 2026
42 a 111 m²



Torre Luum

2022 - entrega 2024
50 a 107 m²



Main Street Bucerías

2024 - entrega 2026



Libu Bucerías

2022 - entrega 2024

NUESTROS DESARROLLOS CONCLUIDOS


MAIN STREET
La Americana



Garibaldi
32 departamentos
6 oficinas



Alarcón
22 departamentos
2 locales comerciales



Makare
20 departamentos
Bucerías, Nay.



Arenka
12 departamentos
Bucerías, Nay.



Plenitud Valle Real
56 departamentos
Habitacional



Plenitud Select
56 departamentos
Habitacional



Plenitud Quinta Real
39 departamentos
Oficinas, comercial



Plenitud Ciudad Granja
17 departamentos
Comercial

MAIN STREET
La Americana



Calle Lope de Vega 274, Colonia Arcos Vallarta,
C.P. 44130, Guadalajara, Jalisco.



(33) 4347 5454



contacto@mainstreetdesarrollos.com



www.mainstreetdesarrollos.com

